



働き方改革に対応したスペースシェアリングサービス

TIMEWORK

Powered by TIMEWORK Project team

加盟店企業様 募集のご案内

TIMEWORK合同会社のご紹介

会社概要

商号	TIMEWORK合同会社
職務執行者	本丸 達也
所在地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目2番3号 WAW 虎ノ門アルセアタワー
設立	2019年8月
事業内容	法人企業を対象としたスペースシェアリングの プラットフォームの運営
資本金	300万円
URL	https://portal.timework.co.jp/
お問い合わせ	Email: info@timework.co.jp TEL: 03-6427-4677

TIMEWORK導入施設（加盟店企業）のご紹介



EXPERT OFFICE



ZERO-TEN PARK

TIMEWORK利用企業のご紹介



株式会社朝日PRセンター
100年をつくる会社



NIHON SEKKEI



東京建物



Assist Solutions

KYODO YUSHI



株式会社 タクマ



Good Coffee Smile

NEC

NECキャピタルソリューション

SUNTORY

TOPPAN

Rinnai



大林組



大成建設

For a Lively World



ONE×ONE Design Solutions



AZUSA SEKKEI



関電不動産開発

ZERO-TEN PARK

シェアスペース運営の課題



時間帯によって**シェアスペースの稼働率が低い**…
スペースをもっと有効に活用できないのか？

自社サービスだけでは**顧客のニーズ**に応えられない。
時代にあった働き方を提案したい



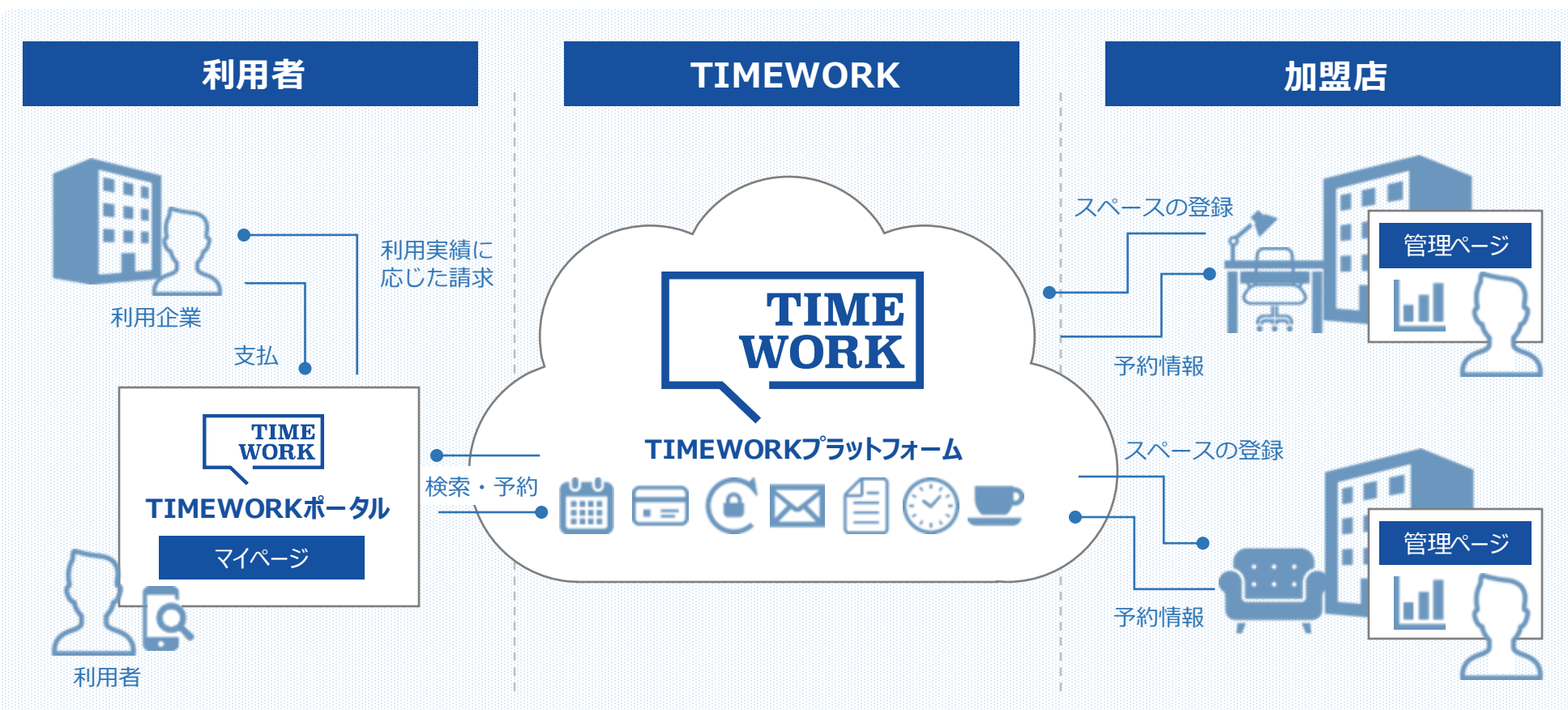
もっと露出を増やして、大手の企業に
自社のサービスを知ってもらう方法はないのか？



TIMEWORK がこれらの課題を解決します！

TIMEWORKの仕組み

オフィスワークプレイス・会議室や未利用空間を予約するSpaaS（Space as a Service）プラットフォーム。法人顧客を対象とし、スマホやPCを介して簡単にスペースの予約を可能にします。加盟施設横断型で利用企業の情報連携を実現し、課金・決済・請求が自動的に行われます。

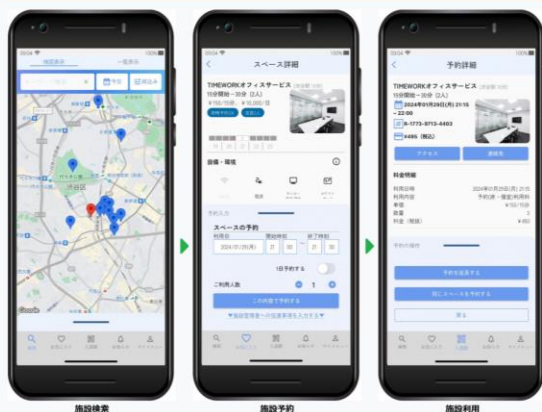


利用者ポータルサイトと管理画面

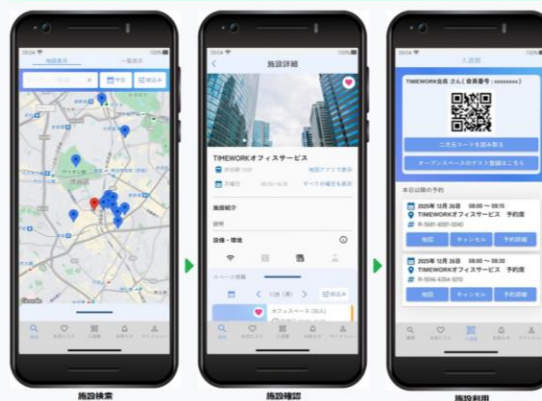
利用者のスペース予約やオープンスペースの入退館履歴・利用料金等は、加盟店企業に提供される管理画面から確認することができます。

利用者ポータル

予約スペースの場合



オープンスペースの場合



加盟店企業管理画面

管理画面（実績管理）

TIME WORK

Superuser

実績管理

実績検索

売上品目

クリア 検索

実績一覧 (4/1)

CSV

利用企業	施設名	スペース名	売上品目	利用日	利用内容	単価	数量	金額 (税抜)	消費税	金額 (税込)
施設利用	TW OFFICE 渋谷	会議室テスト	会議室キャンセル料	2019/09/10	予約キャンセル	¥5,000	1	¥5,000	¥0	¥5,000
施設利用	TW OFFICE 渋谷	会議室テスト	会議室キャンセル料	2019/09/09	予約キャンセル	¥2,500	1	¥2,500	¥0	¥2,500
gu	TW OFFICE 渋谷	シェアスペース (渋谷店)	オープンスペース利用料	2019/10/04	オープンスペース利用料	¥200	0.13	¥26	¥2	¥28
施設利用	TW OFFICE 渋谷	会議室テスト	会議室利用料	2019/09/06	施設予約	¥5,000	1	¥5,000	¥400	¥5,400

想定するご利用企業様

本サービスは、働き方改革やリモートワークのニーズが高い大手企業様を利用企業のターゲットとして想定しています。そのため、小規模事業者を対象とした既存サービスとはターゲットがバッティングせず、新たな市場機会が生まれます。



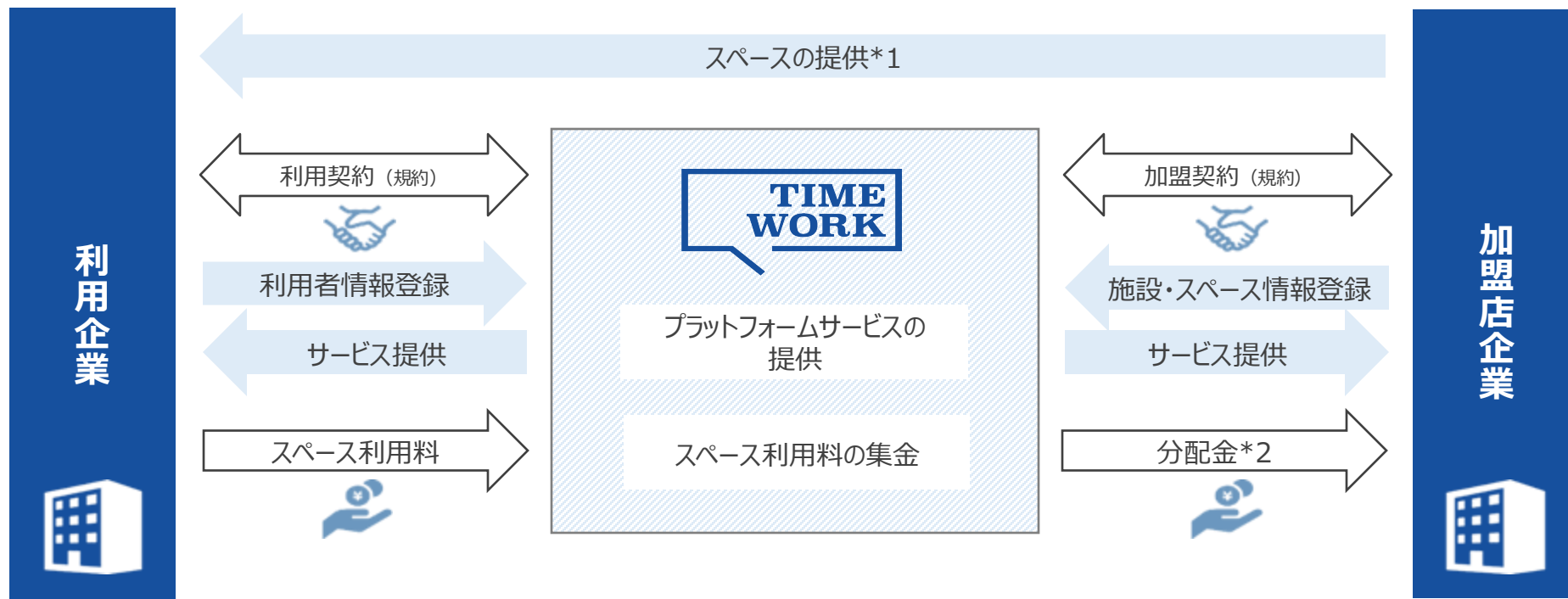
(利用者数10名未満のお客様に限り、従量課金とは別にサービス利用料10万円/月 (税込) を頂戴します)



契約スキーム

TIMEWORKは、加盟店企業と契約を締結し、施設・スペース情報を登録いただきます。利用企業・利用者はTIMEWORKを介してスペースを予約・利用し、TIMEWORKはスペース利用料を集金し、サービス利用料を控除して加盟施設に分配金を支払います。

TIMEWORKはスペース提供者と利用者のマッチングサービスを提供するプラットフォームであり、スペースの利用に関する契約は加盟施設と利用企業および利用者との間で直接締結されるものとします。



*1 TIMEWORK基準をクリアした施設・スペースを対象としております

*2 スペース利用料からTIMEWORKサービス利用料を控除したもの

加盟企業収益について



スペース利用単価(※) × 利用実績 = 利用企業請求金額

× 70% = 加盟店企業収益

【参考】計算例：

会議室 600円/15分 × 120分 = 4800円

オープン 200円/15分 × 180分 = 2400円

ブース 250円/15分 × 90分 = 1500円

× 70%

利用企業への請求額合計：8700円

加盟店企業収益：6090円

※スペース利用単価は加盟企業にて、設定いただきます

スペースの種別について

スペース種別	オープンスペース	予約（席/個室）	予約（会議室）
	 予約不要で利用できる スペース	 予約して利用する 個人席・個室	 予約して利用する会議室
予約利用	×	○	
課金実績の カウントタイミング	入館時刻 - 退館時刻	予約開始時刻 - 予約終了時刻	
課金単位	1分ごと	15分ごと (最低利用時間を15分刻みで設定可能)	
付帯オプション	なし	なし	あり（課金あり）
キャンセルポリシー	なし	スペースごとに設定	

予約リクエスト
選択可能

サービスの特徴

安心 安全

セキュアなシステムの 提供

利用企業・加盟企業の情報を守る
セキュリティ対策を行っており、
安心してお使いいただけます。

初期導入 コスト0円

(初期0円・月額0円／従量課金)

手間なしコストなし 簡単導入

固定費は不要。スペース利用料
に応じた完全従量制。
※有料のオプションメニューあり

自由な 料金設定

加盟店企業の判断で スペース運営が可能

対象スペースと利用時間・料金は
自由にご設定いただけます。
※TIMEWORKの基準を満たしている
必要があります

加盟店企業のメリット

新たな市場機会を生み、既存スペースの稼働率向上に貢献します。

スペース 有効活用

コストをかけずにスペースを有効活用でき、稼働率改善により収益性が向上します。

施設の 露出アップ

ポータルサイトで施設が表示されることで利用企業様への認知度向上が期待できます。

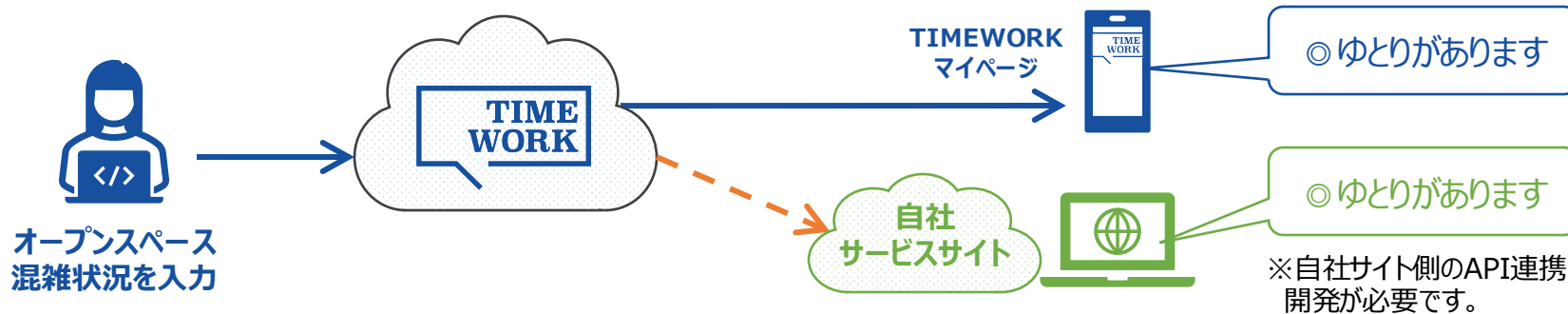
新たな 顧客の獲得

自社会員とは異なる層の利用者獲得により、新たな市場機会を得られます。

オプションサービス

オープンスペース混雑状況API

- TIMEWORKでは、オープンスペースの混雑状況を管理画面から入力し、利用者ポータルに表示することができます。この情報を自社サービスサイトなどの外部Webサイトに連携するAPIをご提供します。
- サービス料金
 - ・ 初期費用 ¥33,000 (税込)
 - ・ 年額費用 ¥13,200 (税込)
- 申込手続き
 - ・ ご契約をご希望の場合はTIMEWORKサポートにお申し出ください。申込手続きをご案内いたします。



加盟契約の流れ

